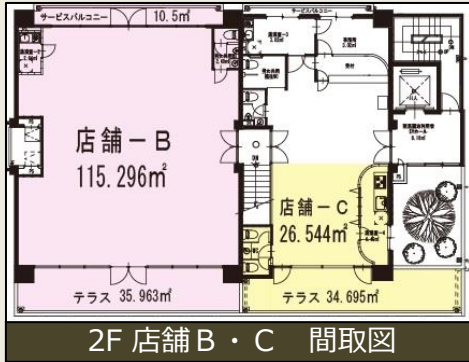
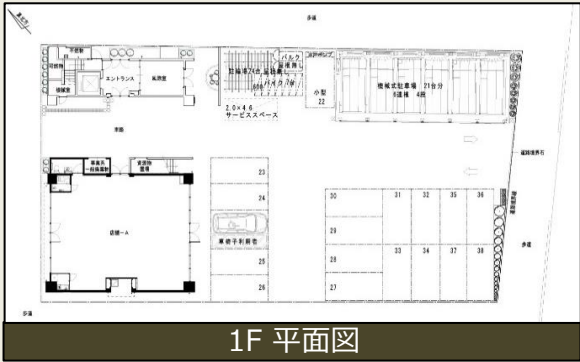


# CRYSTAL & RESORT FUKUOKA



区画	面積			家賃 (税別)	共益費 (税別)
	店舗面積	テラス面積	サービス バルコニー		
1F 店舗 A	125.376㎡	-	-	565,000円	25,000円
2F 店舗 B	115.296㎡	35.963㎡	10.5㎡	483,000円	20,000円
2F 店舗 C	26.544㎡	34.695㎡	-	176,000円	10,000円



**ビジネスに優位**  
**駅近立地・3号線沿い**  
**看板効果大**

いま、急速に発展を続けている福岡の副都心 香椎・千早 エリアに隣接し、今後さらなる成長が見込める 西鉄貝塚線名島駅前。天神・博多駅エリアへの通勤・通学圏内ベッドタウンとして、単身者・ファミリーの流入が急増しています。

物件種目	テナント			
賃料条件	賃料	(左記参照)		
	共益費	(左記参照)		
	敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月

所在地	福岡市東区名島3丁目2-以下未定			
交通	西鉄貝塚線「名島」駅	歩2分		
	西鉄バス「西鉄名島駅前」停	歩1分		
建物	構造・規模	RC 造	10 階建	
	専有面積	(左記参照)		
築年月	新築	2019年8月末竣工予定		
町費	-	鍵交換代	実費	
駐車場	12,000円(税別)/1台			
	・敷金1ヶ月 ・店舗-A (5台) 店舗-B (4台) 店舗-C (4台) ・1階・2階まとめて契約希望の場合のみ台数相談			
契約期間	1年(自動更新)			
保証会社	相談			
現況	建築中			
設備	店舗 A	ガス、水道、エアコン (5.6kw) 5基 トイレ1ヶ所、給湯室1ヶ所		
	店舗 B	ガス、水道、エアコン (5.6kw) 5基 トイレ1ヶ所、給湯室1ヶ所		
	店舗 C	ガス、水道、エアコン (5.6kw) 1基 トイレ1ヶ所、給湯室1ヶ所		
備考	店舗：スケルトン渡し			
	給湯室：ミニキッチン、ガスコンロ、照明 引渡し：2019年9月上旬予定			
業種	飲食店希望			
特約	-			
火災保険	【個人】	-年	-	-
	【法人】	-年	-	-
校区	名島小 / 松崎中			



借りたいお部屋、  
 貸したいお部屋。  
**にしてつ  
 の  
 賃貸**

福岡県知事(2)第17121号  
**西鉄不動産株式会社**

賃貸事業部  
 福岡市中央区大手門2丁目1-10  
 西鉄大手門ビル3階

TEL 092-303-3843  
 FAX 092-712-0795

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
	負担割合	元付	%	客付	100%
	手数料				
	負担割合				

情報更新日 2018/11/18 藤田  
 取引態様 一般媒介